

Mesto Dolný Kubín
Hviezdoslavovo Námestie 1651
026 01 Dolný Kubín
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Dolný Kubín

OU-DK-PLO-2025/000484-167 Ing. Beáta Kormančíková/
4313

05. 08. 2025

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Bysterec a Malý Bysterec, lokalita „Klince“ - verejná vyhláška.

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-DK-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,

n a r i a d ť u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Bysterec a Malý Bysterec, lokalita „Klince“, schváleného rozhodnutím č. OÚ-DK-PLO-2025/000484-160, zo dňa 12.02.2025, vypracovaného v zmysle § 2, ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je GEODIBDIAK, s. r. o. Obrancov mieru 12, 02601 Dolný Kubín.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2025/000484-160, zo dňa 13.02.2025, bol v zmysle § 13 ods. 3 a 6 zákona o pozemkových úpravách schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Veľký Bysterec a Malý Bysterec, lokalita „Klince“, vypracovaný v zmysle § 2, ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je GEODIBDIAK, s. r. o. Obrancov mieru 12, 02601 Dolný Kubín.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) v k. ú. Veľký Bysterec a Malý Bysterec, lokalita „Klince“ v

teréne, vypracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, schválení vykonania projektu JPU a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav Veľký Bysterec a Malý Bysterec, na rokovaní konanom dňa 04.08.2025 na Okresnom úrade Dolný Kubín, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom a vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, sa v teréne vytýčia podľa vypracovaného postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Hranice pozemkov spoločných zariadení a opatrení budú vytýčené v takom rozsahu, aby bol zabezpečený prístup na vyššie uvedené pozemky. Vlastníci sú povinní trvalo označiť lomové body hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho OÚ-DK-PLO a jeho internetovej stránke a na Meste Dolný Kubín spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha

JPU_KLINCE_PLAN_PRECHODU

Ing. Lucia Miňová, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Zhotoviteľ  GEODÉZIA A KARTOGRAFIA OBRANCOV MIERU 12 026 01 Dolný Kubín IČO: 36433730	Kraj	Žilinský	Okres	Dolný Kubín	
	Katastrálne územie	Malý Bysterec, Veľký Bysterec	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán	
			JPÚ Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita: Klinec	OÚ Dolný Kubín PLO	
	Názov etapy Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				
					Začiatok prác 8/2025
					Koniec prác 8/2025
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
4.8.2025	Ing. Pavol Dibdiak	4.8.2025	Ing. Michal Dibdiak		
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
pečiatka a podpis		podpis		pečiatka a podpis	



Jednoduché pozemkové úpravy: Malý Bysterec a Veľký Bysterec lokalita: Klnce

3./3a- Vykonanie projektu JPÚ- Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Obsah elaborátu:

- Technická správa
- zápisnica z prerokovania návrhu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia pozemkových úprav
- grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (**nevyhotovuje sa**)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav : Malý Bysterec a Veľký Bysterec,
lokalita: Klnce

kraj : Žilinský

okres : Dolný Kubín

obec : Dolný Kubín

kat.úz.: Malý Bysterec a Veľký Bysterec

Etapa : 3/3a - Vykonanie projektu JPÚ - Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Technická správa

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Malý Bysterec a Veľký Bysterec, pod názvom **JPÚ Malý Bysterec a Veľký Bysterec**, lokalita: **Klnce** (ďalej len „projekt“ alebo „PJPÚ“) rozhodnutím OU-DK-PLO-2020/001509-020 zo dňa 21.8.2020 povolil OÚ Dolný Kubín, PLO podľa § 8 ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

Po vypracovaní a schválení úvodných podkladov a vypracovaní a schválení návrhu nového usporiadania v obvode PJPÚ, ktorý bol schválený OÚ DK, PLO rozhodnutím OU-DK-PLO-2025/000484-160 zo dňa 13. 02. 2025.

Cieľom plánu prechodu na nové usporiadanie je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona osobne prerokovaný predstavenstvom jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) dňa 04.08.2025.

Tento postup sa zverejní spolu s nariadením OÚ DK „PLO“ na vykonanie projektu JPÚ.

Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu je o. i. požadované v §14 ods.8 zákona, ktorý stanovuje, že **„Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.“** V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívacie vzťahy.

2. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

2.1 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch ornej pôdy

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Po nadobudnutí vlastníctva, každý vlastník vstúpi do užívania svojho pozemku. Z tohto dôvodu nie je potrebné vyhotovovať grafickú prílohu. Potom sa každý môže slobodne rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom :

„Nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.“

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom :

„Nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.“

3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Spoločné zariadenia v projekte JPÚ tvoria cestné komunikácie a verejný priestor. Tieto pozemky nadobudne po schválení PJPU Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita: Klinec, mesto Dolný Kubín. Pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno zaťažiť v zmysle zákona 330/1991 (§11, odsek 20 „zákaz zaťaženia“) s výnimkou práva prechodu pre vlastníkov v obvode projektu. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu.

4. Vytýčenie lomových bodov nových pozemkov v novom usporiadaní.

Po nariadení vykonania projektu budú do 23.09.2025 vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov a hraníc spoločných zariadení a opatrení (ciest), ktoré

budú potrebné na zabezpečenie prístupu na pozemky, na ktorých sa bude hospodáriť, podľa požiadaviek vlastníkov.

5. Režim ochrany a kontroly vytýčených lomových bodov.

Ochranu a kontrolu vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore t. j. vlastník alebo nájomca nových pozemkov.

Spracovateľ projektu vyhotoví protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov, ktoré budú odovzdané, po ich vytýčení a prevzatí vytýčených bodov v teréne, dotknutým vlastníkom resp. nájomcom, ktorí prejavili záujem o vytýčenie.

Ochrana vytýčených lomových bodov je potrebná preto, aby sa zvýraznila vlastnícka hranica a zabránilo sa nekontrolovanému posunu medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov alebo dvoma rozdielnymi vlastníkmi resp. užívateľmi.

Príloha.

Časový harmonogram prác po nariadení vykonania projektu.

Technickú správu vyhotovil: Ing. Michal Dibdiak

Dňa: 04.08.2025

Autorizačne overil: Ing. Michal Dibdiak

Dňa: 04.08.2025

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.

Príloha k technickej správe

JPÚ Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita: Klince – Časový harmonogram prác po nariadení vykonania projektu

Predbežné termíny	Popis činnosti		
	Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor	Okresný úrad, katastrálny odbor	Zhotoviteľ
04.08.2025	Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní		Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
07.08.2025	Nariadi vykonanie projektu (15 dní)		
07.08.2025	Pošle výzvu na správu katastra na zastavenie zápisov (min 60 dní pred zastavením zápisov do KN ku dňu 07.10.2025)	Vyznačí poznámku o zastavení zápisov do KN ku dňu 07.10.2025	
07.08.2025		Oznámi súdom (min. 60 dní pred zastavením zápisov do KN), že budú zastavené zápisy ku dňu 7.10.2025	
23.09.2025			Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov
7.10.2025		Zastaví zápisy do katastra nehnuteľností a poskytne aktualizované údaje katastra	
08.10.2025			Vykoná poslednú aktualizáciu RPS a RNS a vypracuje rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
26.10.2025			Odovzdá rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na úradné overenie
10.11.2025		Úradné overí rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu (15 dní)	
25.11.2025	Vydá rozhodnutie o schválení vykonania projektu (zverejnené verejnou vyhláškou na 15 dní. Odovzdá kompletnú dokumentáciu projektu na OÚ, kat. odbor k zápisu PPÚ do KN.		Vykoná záverečné kontroly a odovzdá správnomu orgánu potrebné zostavy k zápisu projektu do katastra
25.11.2025-25.1.2026		Vykoná zápis projektu do KN (automatizovaný)	
25.1.2026		Zapísaný projekt do KN	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Bysterec a Malý Bysterec, lokalita „Klince“ - verejná vyhláška.]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2025/000484-0019973/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lucia Miňová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.08.2025 12:41:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.08.2025 12:41:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2025/000484-0019973/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lucia Miňová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.08.2025 12:41:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.08.2025 12:41:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2025/000484-0019973/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Kormančíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.08.2025
Podpis a pečiatka: